



Nos honoraires

Vente immobilière

Nos honoraires sur la vente sont à la charge du vendeur et comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

Tarifs TTC – TVA non applicable – article 293 B du Code général des impôts

Barème des honoraires selon la valeur vénale du bien

Valeur vénale du bien	Mandat simple	Mandat exclusif
Moins de 100 000 €	Forfait 6 000 € TTC	Forfait 5 000 € TTC
De 100 001 € à 300 000 €	6,5 %	5,5 %
De 300 001 € à 400 000 €	6 %	5 %
Plus de 400 001 €	5 %	4 %

Prestations incluses selon le type de mandat

Prestation	Mandat simple	Mandat exclusif
Estimation gratuite du bien	Inclus	Inclus
Publicité sur plus de 100 portails immobiliers	Inclus	Inclus
Visites avec les clients	Inclus	Inclus
Suivi personnalisé	Inclus	Inclus
Organisation des rdv diagnostics	Non inclus	Inclus
Stratégie renforcée	Non inclus	Inclus
Gestion d'éventuelles demandes de devis jusqu'à la vente	Non inclus	Inclus

Avis de valeur

Dans le cadre d'un avis de valeur demandé par le notaire, la prestation serait facturée 100 € TTC (frais de déplacement inclus). Ce montant serait remboursé si l'avis de valeur abouti à la signature d'un mandat exclusif avec notre agence.

Un avis de valeur ne peut en aucun cas se substituer à une expertise immobilière.



Our Fees

Real estate sales

Our sales fees are paid by the seller and cover the following services: viewings, negotiation and preparation of the sales file.

Rates inclusive of all taxes – VAT not applicable – Article 293 B of the French General Tax Code

Fee schedule based on the property's market value

Property market value	Simple mandate	Exclusive mandate
Less than €100,000	Flat fee €6,000 incl. tax	Flat fee €5,000 incl. tax
€100,001 to €300,000	6.5%	5.5%
€300,001 to €400,000	6%	5%
More than €400,001	5%	4%

Services included by mandate type

Service	Simple mandate	Exclusive mandate
Free property valuation	Included	Included
Advertising on more than 100 real estate portals	Included	Included
Viewings with clients	Included	Included
Personalized follow-up	Included	Included
Scheduling of diagnostic appointments	Not included	Included
Enhanced strategy	Not included	Included
Handling of any quote requests until the sale	Not included	Included

Opinion of value

Where an opinion of value is requested by the notary, the service would be charged at €100 incl. tax (travel costs included). This amount would be refunded if the opinion of value leads to the signing of an exclusive mandate with our agency.

An opinion of value can in no way replace a professional property appraisal.



Onze erelonen

Vastgoedverkoop

Onze erelonen voor de verkoop zijn ten laste van de verkoper en omvatten de bezichtigingen, de onderhandelingen en het samenstellen van het verkoopdossier.

Tarieven incl. belastingen – btw niet van toepassing – artikel 293 B CGI (Frankrijk)

Erelonen volgens de marktwaarde van het pand

Marktwaarde van het pand	Eenvoudig mandaat	Exclusief mandaat
Minder dan €100.000	Forfait €6.000 incl. belasting	Forfait €5.000 incl. belasting
€100.001 tot €300.000	6,5 %	5,5 %
€300.001 tot €400.000	6 %	5 %
Meer dan €400.001	5 %	4 %

Inbegrepen diensten per type mandaat

Dienst	Eenvoudig mandaat	Exclusief mandaat
Gratis waardebepaling van het pand	Inbegrepen	Inbegrepen
Publiciteit op meer dan 100 vastgoedportalen	Inbegrepen	Inbegrepen
Bezichtigingen met klanten	Inbegrepen	Inbegrepen
Persoonlijke opvolging	Inbegrepen	Inbegrepen
Organisatie van de afspraken voor diagnostieken	Niet inbegrepen	Inbegrepen
Versterkte strategie	Niet inbegrepen	Inbegrepen
Behandeling van eventuele offerteaanvragen tot de verkoop	Niet inbegrepen	Inbegrepen

Waardeadvies

In het kader van een waardeadvies op verzoek van de notaris wordt de dienst gefactureerd tegen €100 incl. belasting (reiskosten inbegrepen). Dit bedrag wordt terugbetaald indien het waardeadvies leidt tot de ondertekening van een exclusief mandaat met ons kantoor.

Een waardeadvies kan in geen geval een vastgoedexpertise vervangen.